

**Расшифровка платы за содержание и ремонт МКД по адресу
г.Бронницы пер.Первомайский 47/1 ,47/2 на 2024 год**

	<i>Работа</i>	<i>Периодичность в год</i>	<i>Стоимость руб/м2</i>
1	Санитарное содержание мест общего пользования		
1.1	<i>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)</i>	156	5,15
1.2	<i>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)</i>	156	
1.3	<i>Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)</i>	1	
1.4	<i>Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования</i>	52	
1.5	<i>Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	12	
1.6	<i>Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования</i>	2	
1.7	<i>Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования</i>	2	
1.8	<i>Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения</i>	2	
1.9	<i>Установка флажков во флажтоки</i>	8	
1.10	<i>Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)</i>	12	
1.11	<i>Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)</i>	12	
1.12	<i>Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)</i>	12	
1.13	<i>Влажная протирка стен (с моющим средством)</i>	2	
1.14	<i>Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)</i>	12	
1.15	<i>Обметание пыли с потолков</i>	2	
2	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов		
2.1	<i>Дератизация подвалов с применением готовой приманки</i>	3	0,13
3	Содержание придомовой территории		

3.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	104	7,69
3.2	Полив тротуаров 2 класса	4	
3.3	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	
3.4	Уборка газонов от случайного мусора	12	
3.5	Стрижка газонов	8	
3.6	Очистка урн от мусора	247	
3.7	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	104	
3.8	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	30	
3.9	Посыпка территории II класса	21	
3.10	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1	
3.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	50	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	104	
3.13	Уборка мусора на контейнерных площадках	247	
3.14	Текущий ремонт ограждений газона	1	
3.15	Покраска ограждений газона	0,5	
3.16	Ремонт газонов	1	
3.17	Ремонт бордюров	1	
3.18	В том числе : вывоз снега	2	
4	Содержание инженерных сетей и оборудования		
4.1	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	1	
4.2	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1	
4.3	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1	
4.4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	
4.5	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1	
4.6	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	
4.7	Прочистка канализационного лежака	1	
4.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	
4.9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	
4.10	Осмотр внутриквартирных устройств системы отопления	1	

4.11	Осмотр устройства системы отопления в подвальных помещениях	1	9,56
4.12	Регулировка и наладка систем отопления	1	
4.13	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	12	
4.14	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1	
4.15	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1	
4.16	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1	
4.17	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1	
4.18	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	12	
4.19	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	12	
4.20	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1	
4.25	В том числе :аварийно-диспетчерское обслуживание		1,96
4.26	В том числе : Обслуживание ИТП		6,38
5	Содержание конструктивных элементов здания		
5.1	Устранение повреждений железобетонных фундаментов	1	2,11
5.2	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	1	
5.3	Промазка фальцев в покрытии из кровельной стали	1	
5.6	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	1	
5.7	Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам длиной до 1 м	1	
5.8	Простая масляная окраска дверей	1	
5.9	Постановка заделок в тело поручней	1	
5.10	В том числе : Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	2	
5.11	В том числе : Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	
	Текущий ремонт		

6			
6.1	Замена автоматического выключателя	1	1,99
6.2	Замена реле	1	
6.3	Замена предохранителя	1	
6.4	Замена рубильника	1	
6.5	Ремонт блока управления освещением	1	
6.6	Замена магнитного пускателя	1	
6.7	Ремонт магнитного пускателя	1	
6.8	Ремонт устройства автоматического выключения резерва	1	
6.9	Замена автомата	1	
6.10	Замена реле	1	
6.11	Замена предохранителя	1	
6.12	Ремонт щитков	1	
6.13	Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии	1	
6.14	Установка или снятие трехфазного счетчика (прибора учета) электроэнергии прямого включения	1	
6.15	Установка или снятие однофазного счетчика (прибора учета) электроэнергии	1	
6.16	Замена выключателя	1	
6.17	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	
6.18	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	
6.19	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1	
6.20	Смена розеток	1	
7.	Управленческие расходы		12,77
	Всего		39,40

Ген. директор УК "Порядок и Прогресс"



Рейтер И.Э.